

8. ご返済方法															
(1)ご返済方法	<p>① 元利均等毎月返済※3</p> <p>② 元利均等ボーナス返済併用返済</p> <p>※ お借入金額の40%以内で、ボーナス返済併用も可能。</p> <p>※ ボーナス返済月は<6月・12月><7月・1月><8月・2月>の3種類。</p> <p>※ ご返済は返済用預金口座から自動振替で決済させていただきます。</p>														
(2)ご返済額の見直し	<p>※変動金利口にあるご返済額の見直し方法は「別表1」を参照。</p> <p>※固定金利特約口にあるご返済額の見直し方法は「別表2」を参照。</p> <p>※上限金利特約口にあるご返済額の見直し方法は「別表3」を参照。</p>														
9. 担保	<p>①融資対象となる土地・建物に、三菱UFJニコス(株)が担保を設定させていただきます。</p> <p>②建物に付保する火災保険の保険金請求権に三菱UFJニコス(株)が質権を設定させていただきます。</p>														
10. 保証人	<p>原則として不要です。</p> <p>ただし、所得を合算するご家族および担保物件の提供者・共有者は保証会社あての保証人となる必要があります。</p>														
11. 保証料・手数料															
(1)保証料	<p>保証料 年0.45%</p> <p>ご融資金額100万円当たりの保証料 (単位:円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>10,304</td> <td>19,225</td> <td>26,964</td> <td>33,383</td> <td>38,835</td> <td>43,066</td> </tr> </tbody> </table>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	保証料	10,304	19,225	26,964	33,383	38,835	43,066
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年									
保証料	10,304	19,225	26,964	33,383	38,835	43,066									
(2)保証会社取扱手数料	<p>30,000円 (融資金額 500万円未満) (消費税別)</p> <p>50,000円 (融資金額 500万円以上) (消費税別)</p>														
(3)その他の条件変更手数料	10,000円 (消費税別)														
(4)その他の手数料	<p>※変動金利口にある手数料は「別表1」を参照。</p> <p>※固定金利特約口にある手数料は「別表2」を参照。</p> <p>※上限金利特約口にあるご返済額の見直し方法は「別表3」を参照。</p>														
12. その他参考となる事項	<p>① 窓口にお申し出いただければ、返済額を試算いたします。</p> <p>② お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</p>														

※1 団体信用生命保険・・・社団法人全国地方銀行協会が保険契約者で、当行が保険受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害の場合には、当該保険金をもって借入金に充当します。また、本保険料は全額当行が負担します。

※2 返済支援保険・・・社団法人全国地方銀行協会が保険契約者で、当行が制度加盟会員となり、借主を被保険者兼保険受取人とした団体保険です。借主が病気・ケガによる30日超の入院・自宅療養時にローン返済額相当額の保険金が給付されます。また、本保険料は全額当行が負担します。

※3 元利均等返済・・・ご返済の初回から最終返済時まで、毎月のお支払い金額(元金返済部分+利息支払部分)が一定となるように計算されている返済方式です。