

# あおぎん「借換無担保住宅ローン<ジャックス保証>」

新規取扱停止

1. 商品名	あおぎん「借換無担保住宅ローン<ジャックス保証>」																	
2. ご利用いただける方	<p>次のいずれも満たすお客さま</p> <p>① お申込時およびお借入時年齢が満 18 歳以上満 70 歳以下で、完済時満 80 歳未満の個人の方。</p> <p>② 安定・継続した収入の見込める方。</p> <p>③ 住宅ローンをご利用している方で、返済実績が 3 年以上あり（住宅金融支援機構のステップ償還をご利用している方は 7 年以上、また 2 度目の借換の場合は前回・前々回合わせて通算 5 年以上）、かつ直近 6 ヶ月以内に延滞の無い方。</p> <p>④ 有担保リフォームローンをご利用している方で、返済実績が 3 年以上あり、かつ直近 6 ヶ月以内に延滞の無い方。</p> <p>⑤ 無担保リフォームローンをご利用している方で、直近 6 ヶ月以内に延滞の無い方。</p> <p>⑥ 原則、団体信用生命保険（以下、「団信」といいます）にご加入可能な方。 （団信別のお申込時（ご契約時）年齢および完済時年齢につきましては、下表の通りです）</p> <table border="1" data-bbox="395 763 1461 1032"> <thead> <tr> <th data-bbox="395 763 815 801">団信種類</th> <th data-bbox="815 763 1193 801">お申込時（ご契約時）年齢</th> <th data-bbox="1193 763 1461 801">完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="395 801 815 840">地銀協一般団信</td> <td data-bbox="815 801 1193 840" rowspan="2">満 18 歳以上満 70 歳以下</td> <td data-bbox="1193 801 1461 840" rowspan="2">満 80 歳未満</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 840 815 878">地銀協ワイド団信</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 878 815 916">地銀協がん団信</td> <td data-bbox="815 878 1193 916" rowspan="3">満 18 歳以上満 50 歳以下</td> <td data-bbox="1193 878 1461 916" rowspan="3">満 70 歳以下</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 916 815 954">地銀協ライフサポート団信</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 954 815 992">地銀協ダブルサポート団信</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 992 815 1030">楽天生命 50%がん団信</td> <td data-bbox="815 992 1193 1030"></td> <td data-bbox="1193 992 1461 1030"></td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 各団信の保障概要等につきましては、別紙をご参照ください。</p> <p>※ 地銀協一般団信、地銀協がん団信にご加入の方におかれましては、「地銀協 8 大疾病補償付債務返済支援保険」を付帯することができます。詳細につきましては、別紙をご参照ください。</p> <p>⑦ 保証会社の保証が受けられる方。</p>			団信種類	お申込時（ご契約時）年齢	完済時年齢	地銀協一般団信	満 18 歳以上満 70 歳以下	満 80 歳未満	地銀協ワイド団信	地銀協がん団信	満 18 歳以上満 50 歳以下	満 70 歳以下	地銀協ライフサポート団信	地銀協ダブルサポート団信	楽天生命 50%がん団信		
団信種類	お申込時（ご契約時）年齢	完済時年齢																
地銀協一般団信	満 18 歳以上満 70 歳以下	満 80 歳未満																
地銀協ワイド団信																		
地銀協がん団信	満 18 歳以上満 50 歳以下	満 70 歳以下																
地銀協ライフサポート団信																		
地銀協ダブルサポート団信																		
楽天生命 50%がん団信																		
3. お使いみち	<p>① 住宅金融支援機構、公的住宅ローンおよび他行有担保住宅ローンの借換資金</p> <p>② 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金</p> <p>③ 国家公務員共済組合、地方公務員共済連合会傘下の共済組合および私立学校教職員共済組合の住宅資金の借換資金（無担保住宅ローン） ※ ただし、上記以外の無担保住宅ローンは対象外となります。</p> <p>④ 他行有担保および無担保リフォームローンの借換資金</p> <p>⑤ 上記①～④に係る諸費用（経過利息、抵当権抹消費用、完済手数料）</p> <p>⑥ 上記①～④と同時に新行のリフォーム資金全般</p>																	
4. ご融資形態	証書貸付																	
5. ご融資金額	<p>50 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位）</p> <p>※ ただし、お使いみちに「他行無担保リフォームローンの借換資金」を含む場合は、1,500 万円以内となります。</p> <p>※ 自営業者の方は 1,000 万円以内となります。</p>																	
6. ご融資期間	<p>6 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位）</p> <p>※ 借換対象ローンの残存償還期間に 3 年を加算した期間を上限とします。</p> <p>※ お使いみちに「他行無担保リフォームローンの借換資金」を含む場合は、残存償還期間を上限とします。</p> <p>※ お使いみちに「新規のリフォーム資金」を含み、かつ「新規のリフォーム資金」がご融資金額の 50% を超える場合には、20 年以内での取扱いが可能です。</p>																	
7. ご融資金利	<p><b>【変動金利型】</b> 当行長期プライムレートを基準として、基準金利が変動する都度、ご融資適用利率が変動します。適用利率変動の際は、当行からお客さまへ事前に連絡します。</p> <p><b>【固定金利型】</b> 完済までご契約時の利率から変動しません。</p>																	

	※ ご契約後におきましては、ご契約時にお選びいただいた金利種類（変動金利型・固定金利型）の変更はできません。
8. ご返済方法	<p>① お借入月または翌月任意の日より、以降その応答日に元利均等毎月返済に基づき返済用口座から自動振替にて決済させていただきます。</p> <p>② お借入金額の50%以内で、ボーナス返済併用も可能です。ただし、返済は6ヵ月毎の上記①記載の応答日になります。</p> <p>③ 繰上げ償還は一部繰上げ、全額繰上とも可能です。</p>
9. 担保	不要です。
10. 保証人	<p>原則不要です。株式会社ジャックスが保証いたします。</p> <p>ただし、下記の場合は保証会社あての保証人が必要となります。</p> <p>① 借換の対象となる住宅ローン・リフォームローンの連帯債務者の方</p> <p>② 借換の対象となる物件（土地・建物）の共有者の方</p> <p>③ 団体信用生命保険にご加入できない場合</p> <p>④ 保証会社が必要と判断した場合</p>
11. 保証料	金利に含まれますので、別途お支払いいただく必要はございません。
12. 手数料	不要です。
13. ご返済試算額	窓口にお申し出いただければ試算いたします。
14. 金利情報の入手	現在の適用金利については、窓口にお問い合わせください。

## 1. 団体信用生命保険（団信）について

下記（1）～（6）からお選びいただけます。

## (1) 地銀協リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（地銀協一般団信）

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命6ヵ月以内と判断される場合
金利	適用金利につきましては、上乗せ金利無しでご利用いただけます。

## (2) 地銀協がん保障特約付、リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（地銀協がん団信）

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、「がん」と診断確定した場合 余命6ヵ月以内と判断される場合
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.1%が上乗せとなります。

## (3) 地銀協引受条件緩和・割増保険料適用特約付団体信用生命保険（地銀協ワイド団信）

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命6ヵ月以内と判断される場合 ※ 従来の団信に比べ、加入条件を緩和しております。
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.3%が上乗せとなります。

(4) 地銀協団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険  
（地銀協ライフサポート団信）

保障内容	毎月の住宅ローン返済額の保障：病気やケガによる就業不能状態が3ヵ月を超えて継続した場合（最長9ヵ月間） 住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命6ヵ月以内と判断される場合、3大疾病（がん、急性心筋こうそく、脳卒中）、病気やケガによる就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合
金利	地銀協一般団信の適用金利に0.2%が上乗せとなります。

## (5) 地銀協団体就業不能信用補償保険・がん保障特約付団体信用生命保険（地銀協ダブルサポート団信）

## 【全傷病保障】

保障内容	毎月の住宅ローン返済額の保障：脳卒中・急性心筋こうそくにより就業不能状態となった場合（最長2ヵ月） 5つの生活習慣病により就業不能状態となった場合（最長12ヵ月） 8大疾病以外の病気・ケガにより就業不能状態となった場合（最長12ヵ月） 住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害状態となった場合 余命6ヵ月以内と判断される場合 がんと診断確定された場合 脳卒中・急性心筋こうそくにより所定の状態が60日以上継続した場合 5つの生活習慣病による就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合 8大疾病以外の病気・ケガによる就業不能状態が12ヵ月を超えて継続した場合 オプション保障：病気・ケガを原因とする入院で就業不能となった場合…一時金10万円 本人ががんと診断確定された場合…一時金100万円 女性配偶者が女性特有のがんと診断確定された場合…一時金100万円
------	--

金利	地銀協一般団信の適用金利に 0.3%が上乗せとなります。
----	------------------------------

(6) 楽天生命 50%がん団信（全疾病特約付）

保障内容	<p>毎月の住宅ローン返済額の保障： 支払基準日（毎月 27 日）において、病気やケガによる就業不能状態が 15 日を超えて継続した場合 ただし、年間支払額は 2,400 万円以下とし、通算して 36 ヶ月が支払限度となる。</p> <p>住宅ローン残高の保障 : 死亡・高度障害状態となった場合 余命 6 ヶ月以内と判断される場合 病気やケガによる就業不能状態が 1 年を超えて継続した場合</p> <p>住宅ローン残高の 50%保障 : がんと診断確定された場合</p>
金利	地銀協一般団信の適用金利に 0.1%が上乗せとなります。

2. 付帯保険「地銀協 8 大疾病補償付債務返済支援保険」について

加入条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ お申込時（ご契約時）年齢が満 18 歳以上満 50 歳以下の就業者の方</li> <li>・ 完済時年齢が満 80 歳以下の方</li> </ul> <p>(1) 本保険には、死亡・高度障害補償が付帯されておりませんので、団体信用生命保険（上記 (3) の「地銀協ワイド団信」、上記 (4) 「地銀協ライフサポート団信」、上記 (5) の「地銀協ダブルサポート団信」および上記 (6) の「楽天生命 50%がん団信（全疾病特約付）」を除きます）とセットでご加入いただきます。</p> <p>※ ただし、お使いみちに「住宅関連資金以外の他社借入金の借り換え資金」を含む場合は、本保険をご利用いただけません。</p>
補償内容	<p>毎月の住宅ローン返済額の補償： 病気やケガによる就業不能状態が 31 日以上継続した場合（最長 12 ヶ月間）</p> <p>住宅ローン残高の補償 : 「8 大疾病」を原因とした上記「毎月の住宅ローン返済額の補償」が 12 ヶ月継続した場合</p>
金利	「地銀協一般団信の適用金利+各団信別の上乗せ金利」に 0.2%が上乗せとなります。
その他	本保険へのご加入につきましては、お客さまの任意となります。

3. 元利均等返済について

初回ご返済時から完済時まで、毎月のお支払い金額（元金返済部分+利息支払部分）が一定となるように計算されている返済方式です。

以 上