

〈あおぎん〉「無担保住宅ローン〈借換えSPAT〉」

新規取扱停止

1. 商品名	〈あおぎん〉「無担保住宅ローン〈借換えSPAT〉」
2. ご利用いただける方	次のいずれも満たすお客様 ① 申込時満 20 歳以上満 65 歳未満の方で、完済時の年齢が満 80 歳未満のお客様。 ② 勤続年数 5 年以上の給与所得者の方。 ③ 団体信用生命保険※1 に加入可能なお客様。 ④ 保証会社の保証が得られるお客様。
3. お使いみち	申込人またはその家族が居住し、申込人が所有する家屋の借換えに要する資金。 ただし、下記条件を満たすこと。 ① 他社住宅ローンの借換え資金で、(根) 抵当権を抹消できること。 ② 借換え対象となる他社住宅資金の返済実績が原則 5 年以上あること。
4. ご融資金額	10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位)
5. ご融資期間	20 年以内、または既存借入の残存期間 + 5 年以内のいずれか短い期間 (1 ヶ月単位)
6. ご融資金利	変動金利型 … 当行長期プライムレートを基準として、基準金利が変動する都度、ご融資適用利率が変動します。 適用利率変動の際は、当行からお客様に事前に連絡します。
7. ご返済方法	① お借入月または翌月任意の日より、以降その応答日に元利均等毎月返済※2 に基づき返済用口座から自動振替で決済させていただきます。 ② お借入金額の 50% 以内で、ボーナス返済併用も可能です。ただし、返済は 6 ヶ月毎の①記載の応答日になります。 ③ 繰上償還は一部繰上、全額繰上とも可能です。
8. 担保	不要です。
9. 保証人	銀行あて保証人は不要です。全国保証株式会社が保証いたします。 ただし、所得を合算する親族の方および融資対象物件を共有なさる方は当行および保証会社あての保証人となっていただきます。
10. 手数料	保証会社取扱手数料：52,500 円 (消費税込み)
11. ご返済試算額	窓口にお申し出いただければ試算いたします。
12. 金利情報の入手	現在の適用金利については、窓口にお問い合わせください。

※1 団体信用生命保険…全国保証株式会社が保険契約者で、当行が保険受取人となり、借主を被保険者とした団体保険です。借主が死亡または高度障害の場合には、当該保険金をもって借入金に充当します。また、本保険料は全額当行が負担します。

※2 元利均等返済…ご返済の初回から最終返済時まで、毎月のお支払い金額 (元金返済部分+利息支払部分) が一定となるように計算されている返済方式です。