

青森みちのくリフォームローン

2025年1月1日以降適用中

1. 商品名	青森みちのくリフォームローン													
2. ご利用いただける方	<p>次のいずれも満たすお客さま</p> <p>(1) 保証会社の保証が得られる満18歳以上満75歳以下で、完済時満80歳未満の個人の方。</p> <p>(2) 融資金を業者に振込できる方。</p> <p>(3) リフォームプランの場合、対象物件が本人・配偶者またはご家族(二親等内)の所有である方。</p> <p>(4) 原則、団体信用生命保険(以下、「団信」といいます)にご加入可能な方。 (団信別のお申込時(ご契約時)年齢および完済時年齢につきましては、下表の通りです)</p> <table border="1" data-bbox="395 658 1463 927"> <thead> <tr> <th>団信種類</th> <th>お申込時(ご契約時)年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協一般団信</td> <td rowspan="2">満18歳以上満70歳以下</td> <td rowspan="2">満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>地銀協ワイド団信</td> </tr> <tr> <td>地銀協がん団信</td> <td rowspan="4">満18歳以上満50歳以下</td> <td rowspan="4">満70歳以下</td> </tr> <tr> <td>地銀協ライフサポート団信</td> </tr> <tr> <td>地銀協ダブルサポート団信</td> </tr> <tr> <td>楽天生命50%がん団信</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 各団信の保障概要等につきましては、別紙をご参照ください。 ※ 地銀協一般団信、地銀協がん団信にご加入の方におかれましては、「地銀協8大疾病補償付債務返済支援保険」を付帯することができます。詳細につきましては、別紙をご参照ください。</p>	団信種類	お申込時(ご契約時)年齢	完済時年齢	地銀協一般団信	満18歳以上満70歳以下	満80歳未満	地銀協ワイド団信	地銀協がん団信	満18歳以上満50歳以下	満70歳以下	地銀協ライフサポート団信	地銀協ダブルサポート団信	楽天生命50%がん団信
団信種類	お申込時(ご契約時)年齢	完済時年齢												
地銀協一般団信	満18歳以上満70歳以下	満80歳未満												
地銀協ワイド団信														
地銀協がん団信	満18歳以上満50歳以下	満70歳以下												
地銀協ライフサポート団信														
地銀協ダブルサポート団信														
楽天生命50%がん団信														
3. お使いみち	<p>【リフォームプラン】の場合</p> <p>(1) 増改築・改修・補修資金</p> <p>(2) キッチン・バス・トイレなどのリフォーム資金</p> <p>(3) 家庭用蓄電池・太陽光発電システム(50KW未満)などの住宅設備資金</p> <p>(4) 門塀・造園・車庫などのエクステリア資金</p> <p>(5) リフォームと同時に購入する家具・家電などの50万円以内の資金</p> <p>【住宅購入プラン】の場合</p> <p>(1) 本人がお住まいになる住宅(新築、中古)の購入資金</p> <p>(2) 本人が既にお住まいになられている住宅に隣接する土地(道路を挟んだ対面の土地も対象)または底地の購入資金</p> <p>(3) 上記(1)または(2)の資金と同時に行うリフォーム資金</p> <p>(4) 上記(1)または(2)の購入に伴う諸費用の100万円以内の資金(家具、家電、印紙代、事務手数料、火災保険料、登記簿登録費用等)</p> <p>※上記(1)~(4)いずれの場合においても、他のローン(有担保住宅ローン、リフォームローン等住宅関連資金)との併用はできません。</p> <p>※違法建築物、事業性及び転売目的の場合はご利用いただけません。</p> <p>【住宅ローン借換プラン】の場合</p> <p>(1) 住宅金融支援機構、公的および民間金融機関の住宅ローン借換資金</p> <p>(2) 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金</p> <p>(3) 国家公務員共済組合、地方公務員共済連合会傘下の共済組合、私立学校教職員共済組合および独立行政法人(一般財団法人年金住宅福祉協会含む)、等の無担保住宅ローン借換資金。</p> <p>但し、上記以外の住宅購入関連資金は対象外となります。</p> <p>(4)有担保リフォームローンの借換資金</p> <p>(5)無担保リフォームローンの借換資金</p> <p>(6)上記(1)~(5)と同時に行う新規のリフォーム全般の資金</p> <p>(7)借換に際し発生する諸費用(一括事務手数料・印紙代・登記申請費用等)</p>													

	※上記(1)～(5)について、連帯債務者または連帯保証人付の場合、他資金使途との合算申込みはできません。
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資金額	10万円以上2,000万円以内（1万円単位） ※ 自営業者の方、【住宅購入プラン】の場合は1,000万円以内となります。
6. ご融資期間	6ヵ月以上20年以内（1ヵ月単位） ※ 【住宅ローン借換プラン】は条件によってお借入期間の上限が異なります。
7. ご融資金利	変動金利型…当行長期プライムレートを基準として、基準金利が変動する都度、ご融資適用利率が変動します。 適用利率変動の際は、当行からお客さまへ事前に連絡します。
8. ご返済方法	(1) お借入月または翌月任意の日より、以降その応答日に元利均等毎月返済*1に基づき返済用預金口座から自動振替で決済させていただきます。 (2) お借入金額の50%以内で、ボーナス返済併用も可能です。ただし、返済は6ヵ月毎の①記載の応答日になります。 (3) 繰上償還は一部繰上、全額繰上とも可能です。
9. 担保	不要です。
10. 保証人	銀行あて保証人は不要です。株式会社ジャックスまたは株式会社オリエントコーポレーションが保証します。 ただし、保証会社が保証人を求める場合があります。
11. 保証料	金利に含まれますので、別途お支払いいただく必要はございません。
12. 手数料	不要です。
13. ご返済試算額	窓口にお申し出いただければ試算いたします。
14. 金利情報の入手	現在の適用金利については、ホームページでご確認いただくか、窓口にお問い合わせください。

*1 元利均等返済…ご返済の初回から最終返済時まで、毎月のお支払い金額（元金返済部分+利息支払部分）が一定となるように計算されている返済方式です。

1. 団体信用生命保険（団信）について

下記（1）～（6）からお選びいただけます。

(1) 地銀協リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（地銀協一般団信）

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命 6 ヶ月以内と判断される場合
金利	適用金利につきましては、上乗せ金利無しでご利用いただけます。

(2) 地銀協がん保障特約付、リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険（地銀協がん団信）

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、「がん」と診断確定した場合 余命 6 ヶ月以内と判断される場合
金利	地銀協一般団信の適用金利に 0.1%が上乗せとなります。

(3) 地銀協引受条件緩和・割増保険料適用特約付団体信用生命保険（地銀協ワイド団信）

保障内容	住宅ローン残高の保障：死亡・高度障害、余命 6 ヶ月以内と判断される場合 ※ 従来の団信に比べ、加入条件を緩和しております。
金利	地銀協一般団信の適用金利に 0.3%が上乗せとなります。

(4) 地銀協団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険
（地銀協ライフサポート団信）

保障内容	毎月の住宅ローン返済額の保障： 病気やケガによる就業不能状態が 3 ヶ月を超えて継続した場合（最長 9 ヶ月間） 住宅ローン残高の保障： 死亡・高度障害、余命 6 ヶ月以内と判断される場合、3大疾病（がん、急性心筋こうそく、脳卒中）、病気やケガによる就業不能状態が 12 ヶ月を超えて継続した場合
金利	地銀協一般団信の適用金利に 0.2%が上乗せとなります。

(5) 地銀協団体就業不能信用補償保険・がん保障特約付団体信用生命保険（地銀協ダブルサポート団信）

【全傷病保障】

保障内容	毎月の住宅ローン返済額の保障： 脳卒中・急性心筋こうそくにより就業不能状態となった場合（最長 2 ヶ月） 5つの生活習慣病により就業不能状態となった場合（最長 12 ヶ月） 8大疾病以外の病気・ケガにより就業不能状態となった場合（最長 12 ヶ月） 住宅ローン残高の保障： 死亡・高度障害状態となった場合 余命 6 ヶ月以内と判断される場合 がんと診断確定された場合 脳卒中・急性心筋こうそくにより所定の状態が 60 日以上継続した場合 5つの生活習慣病による就業不能状態が 12 ヶ月を超えて継続した場合 8大疾病以外の病気・ケガによる就業不能状態が 12 ヶ月を超えて継続した場合 オプション保障： 病気・ケガを原因とする入院で就業不能となった場合…一時金 10 万円 本人ががんと診断確定された場合…一時金 100 万円 女性配偶者が女性特有のがんと診断確定された場合…一時
------	---

	金 100 万円
金利	地銀協一般団信の適用金利に 0.3%が上乗せとなります。

(6) 楽天生命 50%がん団信（全疾病特約付）

保障内容	毎月の住宅ローン返済額の保障：	月の初日から末日までの期間で、病気やケガによる就業不能状態が 15 日を超えて継続した場合 ただし、年間支払額は 2,400 万円以下とし、通算して 36 ヶ月が支払限度となる。
	住宅ローン残高の保障	： 死亡・高度障害状態となった場合 余命 6 ヶ月以内と判断される場合 病気やケガによる就業不能状態が 1 年を超えて継続した場合 所定のがんと診断確定され、治療をすべて受けたが効果がなかったなどと判断された場合
	住宅ローン残高の 50%保障	： がんと診断確定された場合
金利	地銀協一般団信の適用金利に 0.1%が上乗せとなります。	

2. 付帯保険「地銀協 8 大疾病補償付債務返済支援保険」について

加入条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時（ご契約時）年齢が満 18 歳以上満 50 歳以下の就業者の方 ・ 完済時年齢が満 80 歳以下の方 (1) 本保険には、死亡・高度障害補償が付帯されておりませんので、団体信用生命保険（上記 (3) の「地銀協ワイド団信」、上記 (4) 「地銀協ライフサポート団信」、上記 (5) の「地銀協ダブルサポート団信」および上記 (6) の「楽天生命 50%がん団信（全疾病特約付）」を除きます）とセットでご加入いただきます。 <p>※ ただし、お使いみちに「住宅関連資金以外の他社借入金の借り換え資金」を含む場合は、本保険をご利用いただけません。</p>
補償内容	<p>毎月の住宅ローン返済額の補償： 病気やケガによる就業不能状態が 31 日以上継続した場合（最長 12 ヶ月間）</p> <p>住宅ローン残高の補償： 「8 大疾病」を原因とした上記「毎月の住宅ローン返済額の補償」が 12 ヶ月継続した場合</p>
金利	「地銀協一般団信の適用金利＋各団信別の上乗せ金利」に 0.2%が上乗せとなります。
その他	本保険へのご加入につきましては、お客さまの任意となります。

以 上