

2024年11月

お客さま 各位

株式会社みちのく銀行

住宅ローン「固定金利特約期間満了のお知らせ」の様式と発送時期の変更について

みちのく銀行は、2025年1月に青森銀行との合併およびシステム統合を予定しております。このシステム統合に伴い、お客さま宛に発行しております金利選択型住宅ローン「固定金利特約期間満了のお知らせ」の様式と本状の「発送時期」について変更を行うことになりました。今後もお客さまに満足していただける金融サービスの提供に取り組んでまいりますので、何卒ご理解賜りますよう、お願い申し上げます。

記

1. 変更予定日

2025年2月発送分から

2. 様式変更

(1) 新様式

固定金利特約期間満了のお知らせ		作成日
		株式会社青森みちのく銀行
拝啓 平素は格別のお引き立てにあずかり厚く御礼申し上げます。		
さて、ご利用いただいております金利選択型住宅関連ローンの固定金利特約期間が下記のとおり、満了いたしますので、お知らせ申し上げます。		
特約期間満了時には、ご契約にもとづき、変動金利またはローン残期間内で、3・5・10年の固定金利を選択いただけますので、満了日の2営業日前までに取扱店へお申し出願います。(満了日の1ヶ月前からお手続いただけます)		
なお、 <u>特に金利選択のお申し出のない場合</u> 、または <u>ローン残期間が3年未満の場合</u> は、ご契約にもとづき、満了日に自動的に変動金利に切替えさせていただくこととなりますので、よろしくご願ひ申し上げます。		
		敬 具
記		
1. 固定金利特約期間満了日	年 月 日	
2. 現在の借入内容	年 月 日	現在)
(1) ご融資日	年 月 日	
(2) ご融資金額		円
(3) ご融資残高		円
(4) ご融資利率		%
(5) 最終返済日	年 月 日	
3. 新適用金利	毎月月初に翌月の適用金利を決定しますので、取扱店へご照会ください。	
4. 固定金利再選択時に必要なもの	(1) 実印 (印鑑証明印)	
	(2) 固定金利選択手数料	円 (消費税込)
	(3) 特約書印紙代	円
	(4) ご返済口座の通帳と届出印	
※個人向けインターネットバンキング「つないでネ！ット」(別途お申込みが必要となります)からのお手続きも可能です。来店不要・手数料半額にてお手続きいただけます。お手続き可能期間についてはホームページにてご確認ください。ホームページURL		
ご照会先 青森みちのく銀行	電話番号	(50059A)

(2) 旧様式

年 月 日
 株式会社 みちのく銀行

金利選択型ローンの固定特約期間終了のお知らせ

拝啓 平素、みちのく銀行をご利用いただきありがとうございます。

さて、あなた様にご利用いただいております「金利選択型ローン」につきまして、ご契約いただきました固定特約期間が
 年 月 日 をもちまして終了いたします。つきましては、引き続き固定特約をご希望される場合には固定特約終了
 日の3営業日前までにお手続きが必要となります。お手続きいただける支店が異なる場合がございますので、事前にお取扱店の担当
 窓口までお問い合わせくださいますようお願いいたします。【固定特約選択に関する費用:手数料 円(税込)印紙代200円】
 尚、お申出がなかった場合には、当初のご契約内容に従いまして固定特約終了日以降は変動金利へ切り替えさせていただきます
 敬具

※ご来店の際は、ご本人の「実印・ご本人確認資料・ご返済用口座通帳とお取引印鑑」をご持参ください。また、保証人がある場合は、保証人の方も「実印・ご本人
 確認資料」を準備のうえご来店ください。(但し、いずれの方も実印が以前と異なる場合は、現在の印鑑証明書もご持参ください。)
 ※個人向けインターネットバンキング「みちのくダイレクト」(別途お申込みが必要となります)からのお手続きも可能です。パソコンをお持ちのお客さまは、来店
 不要・手数料半額にてお手続きいただけます。お手続可能期間についてはホームページにてご確認ください。

現在ご利用中のローン

ご融資日	ご融資金額	利率	ご返済 期日	固定特約 終了日	固定特約終了時の 残高	毎回ご返済額	増額ご返済額

ご参考までに固定期間終了時の残高に基づき、各コースをご選択いただいた場合のご返済額をお知らせいたします。
 (注)切り替えの際には特約終了時点の利率を適用いたしますので、下記ご返済額が適用されない場合がありますので予めご了承ください。

本状作成時点の各利率				左記利率を適用した場合のご返済額				
固定金利3年		固定金利5年		固定金利3年	固定金利5年	固定金利10年	変動金利	
固定金利10年		変動金利		毎回ご返済額				
				増額ご返済額				

※金利が表示されていない期間については選択できません。
 ※残りの返済期間が、ご希望の固定特約期間に満たない場合は、当該固定特約期間を選択できません。

3. 発送時期の変更

変更前	変更後
現在適用の固定特約期間終了日の <u>3ヵ月前</u> までに発送	現在適用の固定特約期間終了日の <u>1ヵ月前</u> までに発送

例) 〈2025年3月10日に固定金利特約期間が終了する場合〉

2025年2月2日(第2暦日)に「固定金利特約期間満了のお知らせ」を発送いたします。

以上